

Mindestkriterien zur Klassifizierung von Ferienhäusern nach dem Sterne - Prinzip

Quelle: Dt. Tourismusverband, Service GmbH

Allgemeine Mindestkriterien

Die Ferienwohnung und das Grundstück des Objektes sind in sauberem Zustand und werden regelmäßig gereinigt und gepflegt.

Das Objekt ist eine in sich abgeschlossene Einheit und verfügt über eine separate Eingangstür zur vermieteten Einheit.

Die Zugänge von Toilettenräumen sind mit einer schließbaren Tür ausgestattet

Die angebotene Wohnfläche pro Person darf nicht weniger als 8 qm betragen.

Die Zugänge von Schlafzimmern sind mit einer schließbaren Tür ausgestattet

Jeder Raum besitzt mindestens ein Außenfenster

Eine für jeden Raum regulierbare Heizquelle ist vorhanden

Eine Kochgelegenheit, ein Kühlschrank, eine Spüle mit Warmwasseranschluss, eine Kaffeemaschine und die für die angegebene Personenzahl erforderlichen Küchenutensilien (Kochtöpfe, Pfannen etc.) sind vorhanden.

Für die angegebene Personenzahl stehen mindestens 2 einheitliche, zueinander passende Sätze Teller, Tassen, Gläser und Besteck zur Verfügung.

Eine Essgelegenheit mit ausreichender Sitzmöglichkeit für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden.

Alle Räume haben Steckdosen und verfügen über eine zweckmäßige und ausreichende Beleuchtung auch im Eingangsbereich.

Eine Uhr und ein Spiegel sind vorhanden.

Dem Gast steht eine Grundausstattung an Reinigungsutensilien (Besen, Putzeimer, usw.) jederzeit zur Verfügung.

Die Ferienwohnung befindet sich nicht komplett im Keller und ist nicht nur mit Kellerfenstern ausgestattet.

Die Betten und Matratzen sind in gutem und gepflegtem Gesamtzustand. Mehrteilige Matratzen (ausgenommen sind Schlafsofas) sind nicht zugelassen. Einwandfreie Oberbetten, Kopfkissen und Hygienebezüge (Moltonauflagen) für die angegebene Personenanzahl sind vorhanden.

Kategorie 3 Sterne

Es sind keine Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden.

Ein Kabel-/Sat- oder DVB-T-TV ist im Objekt vorhanden.

Ein Haartrockner ist im Objekt vorhanden.

Es liegt eine aktuelle Informationsmappe im Objekt aus.

Ein Backofen oder eine Mikrowelle ist im Objekt vorhanden.

Kategorie 4-Sterne

Das Ferienobjekt verfügt über keinen kombinierten Wohn-/Schlafraum (Wohnen und Schlafen erfolgt in separaten Räumen).

Ein Ganzkörperspiegel ist vorhanden.

Eine vollwertige Stereoanlage ist vorhanden.

Hi-Fi-Turm oder Kompaktanlage inkl. Verstärker, Lautsprecherboxen, Radio, CD-Spieler oder MP3- Anschluss.

Eine Internetpräsentation ist gegeben.

Eigene Domain oder Präsentation auf einem Portal mit kurzer und direkter URL-Adresse

Eine Verdunkelungsmöglichkeit in den Schlafzimmern ist vorhanden

(als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolllorvorrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln).

Handtücher (kostenlose Erstausrüstung: Mind. zwei Handtücher pro Person) sind vorhanden.

Bettwäsche (kostenlose Erstausrüstung) für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden.

Betten sind bezogen.

In der Küche steht eine Spülmaschine zur Verfügung.

Im Wohnzimmer ist eine Sitzgruppe (Sofa und/oder Sessel) vorhanden.

Kategorie 5-Sterne

Es wird eine Waschmaschine bereitgestellt.

Ein fest installierter Safe ist vorhanden.

Es ist kein Schlafzimmer als Durchgangszimmer vorhanden.